

# Centre chorégraphique national de Tours

Conférence de presse

Lundi 27 mai 2024



**PRÉFET  
D'INDRE-  
ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

CO-FINANCE PAR

**RÉGION  
CENTRE  
VAL DE LOIRE**



**TOURAINÉ  
LE DÉPARTEMENT**



VILLE DE  
**TOURS**

## Un nouveau projet

Un premier projet lancé en 2016 mais abandonné en 2022 en raison de l'augmentation drastique du budget global de l'opération (plus de 38 %).

L'ensemble des partenaires a dès lors travaillé à un nouveau projet. Une nouvelle étude a été menée en juin 2023 pour sa reconstruction, en concertation avec l'équipe du CCNT et les financeurs.

Résultat : projet optimisé ; surfaces à construire revues ; enveloppe maîtrisée, soutenabilité financière ; bon déroulement de l'activité future de la structure.



# Le bâtiment existant

Environ 700 m<sup>2</sup>, propriété de la Ville de Tours

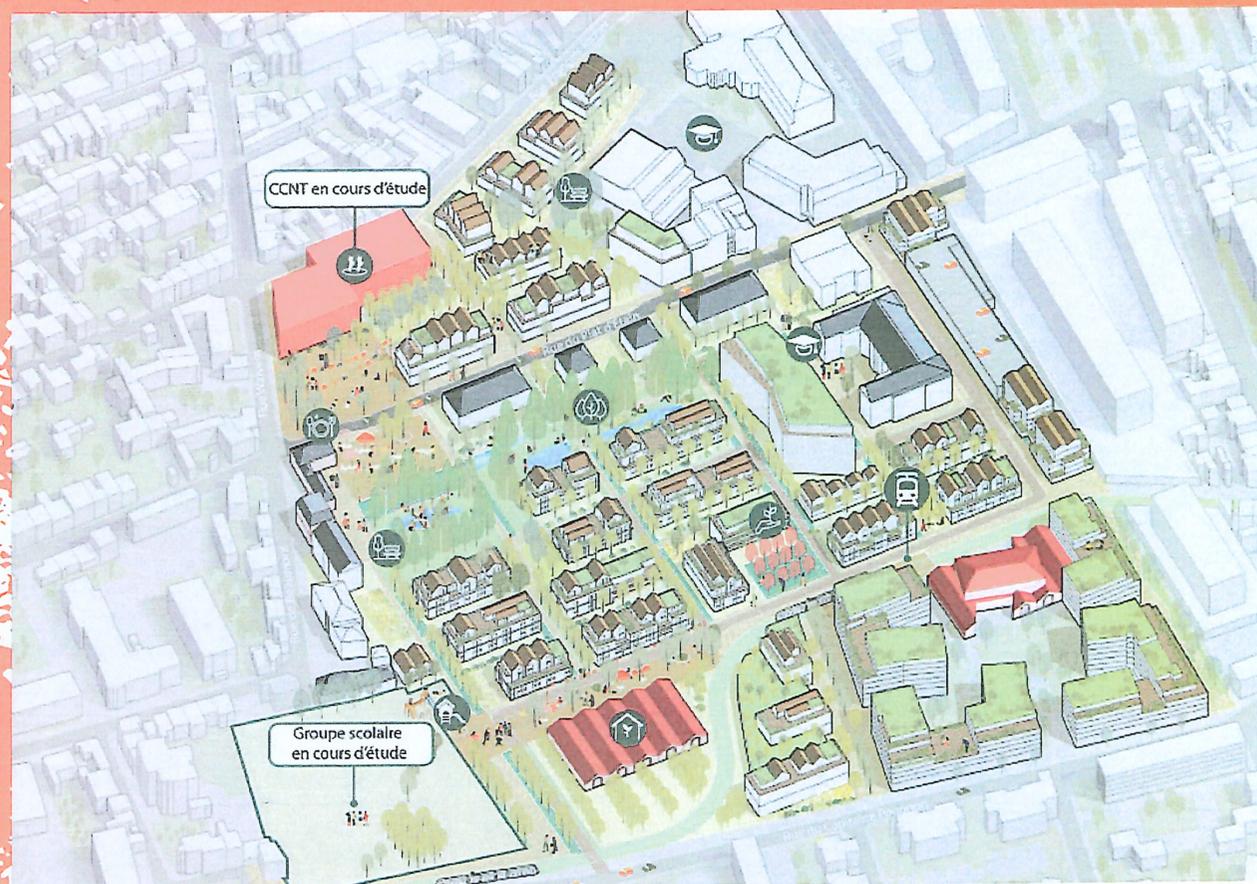
Situé dans une zone d'activités tertiaires du sud-ouest de Tours, **peu visible, mal identifié et mal desservi** par les réseaux de transports publics.

Mais aussi **inadapté à son bon fonctionnement** pour les publics accueillis (compagnies de danse, spectateurs, scolaires, cours de danse...)



# Un nouveau projet

Le lieu d'implantation du nouveau projet reste la ZAC Beaumont-Chauveau, sur un terrain positionné en partie nord-ouest, mitoyen du terrain initial.



## Des missions renforcées

- ▶ Mission de création et de diffusion des œuvres de l'artiste dirigeant le CCNT
- ▶ Mission de production d'œuvres chorégraphiques de compagnies indépendantes ("accueil studio")
- ▶ Mission de sensibilisation formation et d'enseignement (EAC)
- ▶ Diffusion de petites formes avec jauge réduite, les grands formats de spectacles prenant place dans d'autres structures de la Métropole (mutualisation)



# Comparatif des surfaces et coûts des différents projets étudiés

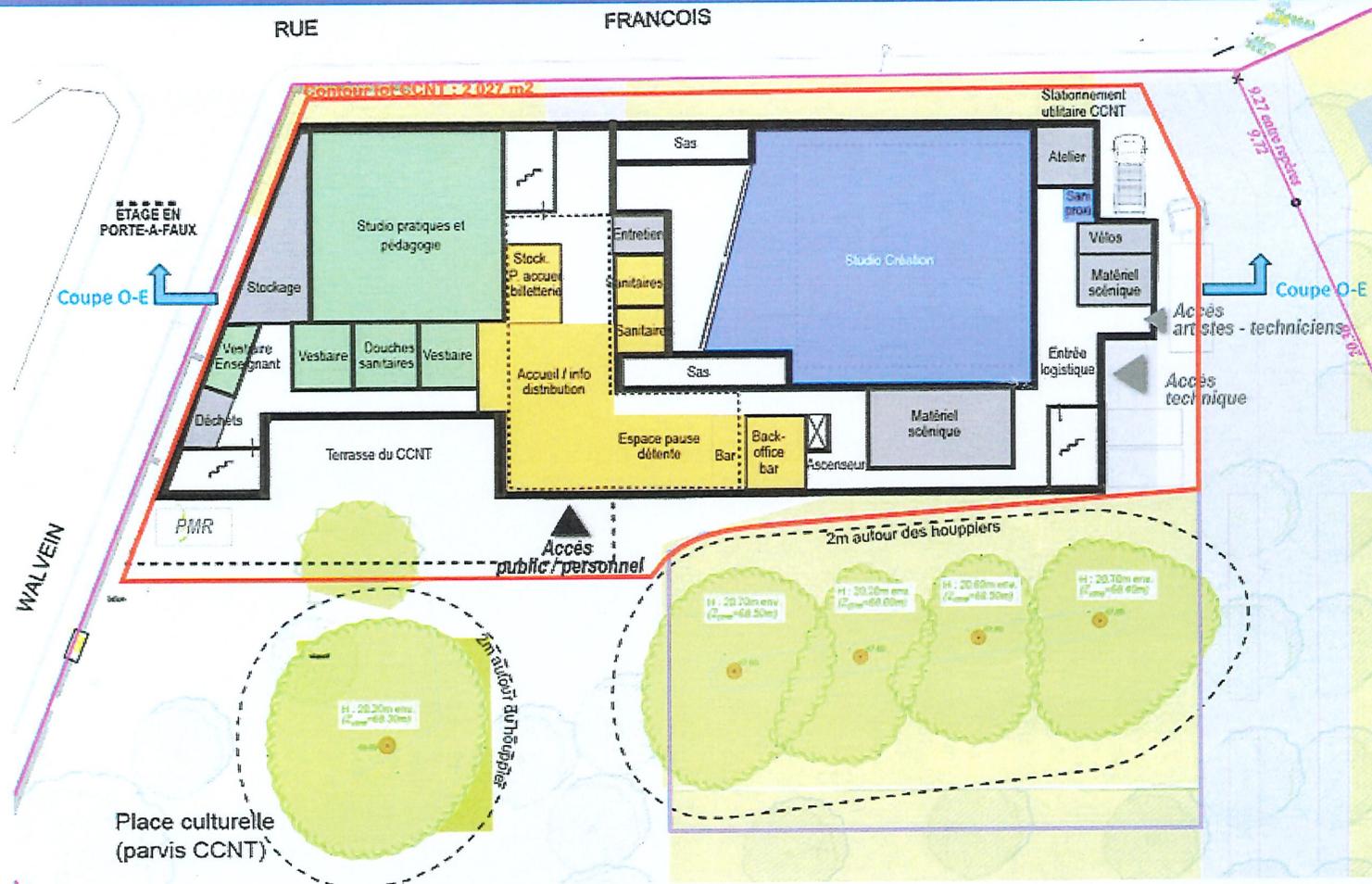
|   | CCNT existant | CCNT 1<br>1er projet | CCNT 2<br>1ère version | CCNT 2<br>version finale |
|---|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
| Surface utile compris locaux techniques en m <sup>2</sup> | 700           | 2901                 | 2050                   | 1609                     |
| Budget TDC HT hors foncier                                | SO            | 19,05 M€             | 16,91 M€               | 13 M€                    |

# Une articulation autour de plusieurs entités

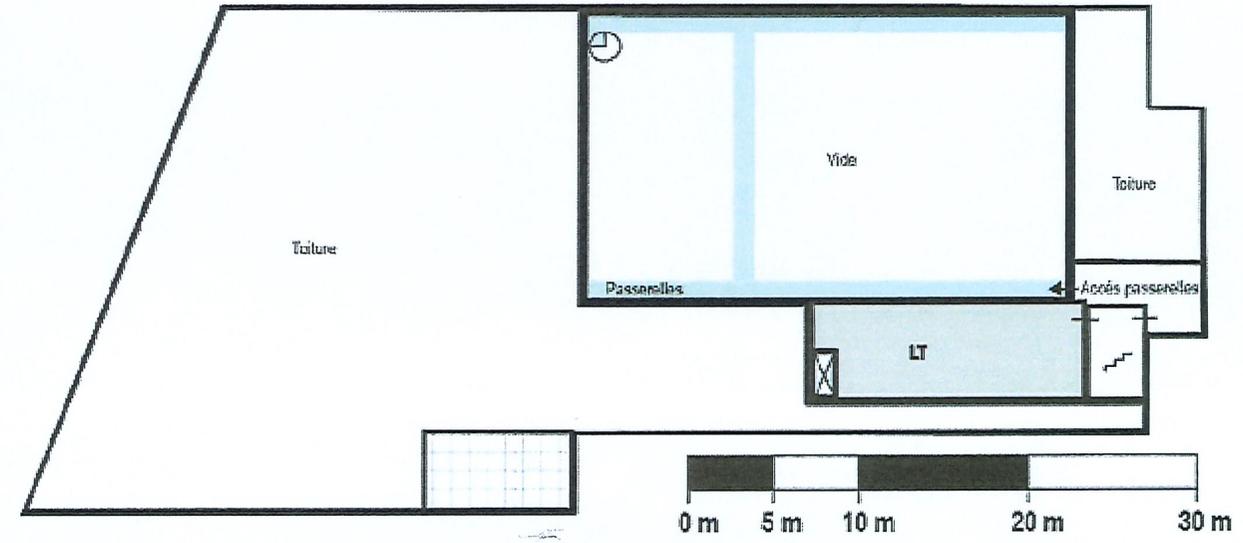
- ▶ **185 m<sup>2</sup>** : zone d'accueil et de convivialité à destination du public
- ▶ **605 m<sup>2</sup>** : zone de création avec un grand studio pour les représentations in situ
- ▶ **230 m<sup>2</sup>** : zone "pratiques et pédagogie" avec un petit studio sans représentation
- ▶ **245 m<sup>2</sup>** : zone administration accueillant l'ensemble des bureaux et locaux communs nécessaire au fonctionnement de l'établissement
- ▶ **350 m<sup>2</sup>** : zone logistique et technique bâtementaire et scénique



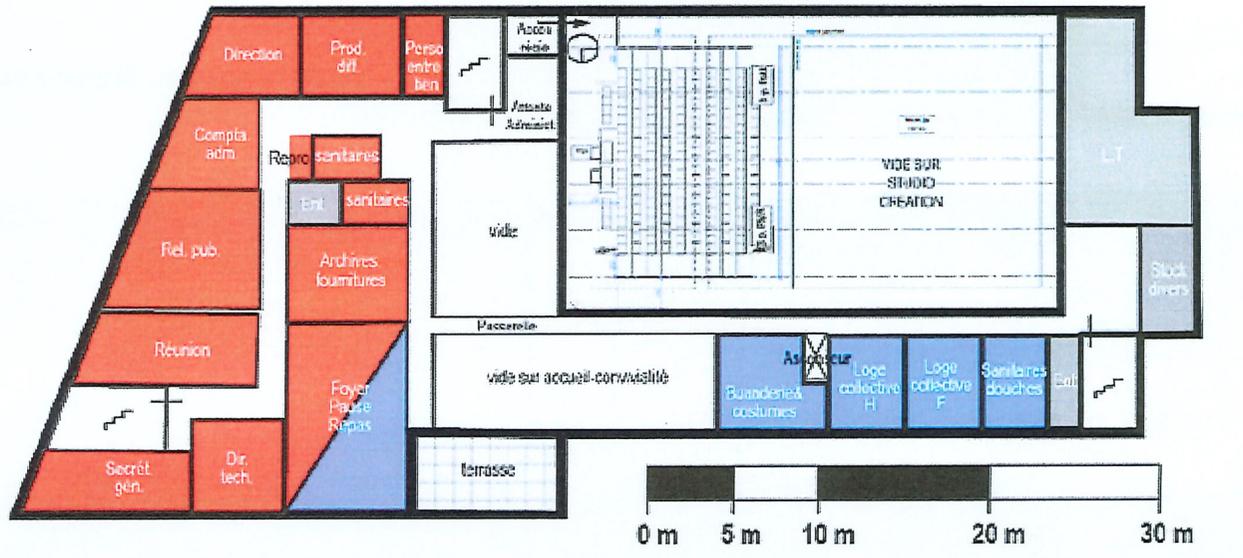
# Rez-de-chaussée



# Etages

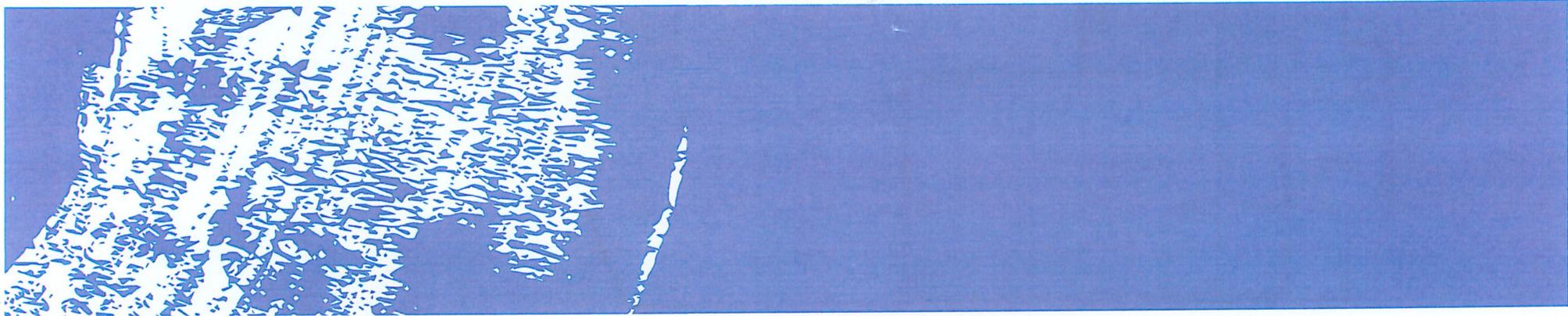


R+2



R+1

# Coupe de principe



# Financement

- ▶ Coût toutes dépenses confondues maximum estimé à **14 785 770 € HT TDC**,  
**soit 17 742 920 € TDC TTC :**

**Ministère de la Culture**, 3 917 000 € | **Préfecture d'Indre-et-Loire**, 540 000 € ;  
**Région** 3 100 000 € ;  
**Métropole** 3 614 385 € ;  
**Ville de Tours** 4 146 569 €.

- ▶ Montant comprenant les frais engagés pour le projet initial abandonné, les coûts de construction du nouveau projet comprenant l'ensemble des prestations d'ingénierie, les diagnostics, les frais de dossiers, les dépenses diverses ainsi que les coûts d'actualisation des marchés, les coûts d'acquisition et de valorisation du foncier de l'opération

# Planning prévisionnel

- ▶ **Septembre 2024 - décembre 2025** : lancement du concours de maîtrise d'œuvre jusqu'à notification du marché de maîtrise d'œuvre
- ▶ **Janvier 2026 - janvier 2027** : étude des maîtrises d'œuvre
- ▶ **1e trimestre 2027** : consultation des entreprises, notification des marchés
- ▶ **3e trimestre 2027** : démarrage des travaux
- ▶ **1er trimestre 2029** : livraison du bâtiment et ouverture du bâtiment

